

COMUNA Balaceana

Judetul Suceava

Nr. 4152 din 01.11.2022

**RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA PENTRU
VANZAREA UNOR TERENURI DIN PATRIMONIUL PRIVAT AL
COMUNEI BĂLĂCEANA DIN DATA DE 01.11.2022**

CAPITOLUL 1. INFORMATII GENERALE

1.1. Legislatia generala

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil Roman

- Procedurile interne si regulamentele proprii institutiei

1.2. Anuntul public si Calendarul procedurii

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: Primăria Comunei Bălăceana, cu sediul în comuna Bălăceana, județul Suceava, cod poștal 727126, telefon 0230/534.860, fax 0230/534.860, e-mail: primariabalaceana@yahoo.ro, cod fiscal: 16391770.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut:

-1 parcelă de teren situată în intravilanul comunei Bălăceana, aparținând domeniului privat al Comunei Bălăceana, în suprafață de 720 mp, având nr. cadastral: CF 36539, zona Tău, conform caietului de sarcini, H.C.L. nr. 42/30.05.2022, modificată prin H.C.L. nr. 64/15.09.2022 și temeiului legal: O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care pot obține un exemplar din documentația de atribuire: Registratura Primăriei Comunei Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit, de la sediul instituției.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 21.10.2022, ora 10.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 31.10.2022, ora 10.00

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria Comunei Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava, Registratură.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: într-un singur exemplar, într-un plic sigilat.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 01.11.2022, ora 10,00, Primăria Comunei Bălăceana, județul Suceava, Sala mică de ședințe

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Suceava, Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 62, județul Suceava, telefon 0230/214.948, fax 0230/522.296, e-mail: trsv-arhcont@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 07.10.2022

1.3. Comisia de evaluare, a fost numita prin Dispoziția nr.35 din data 03 iunie 2021, compusa din:

1. Președinte -Babor Nichita-consilier local;
2. Secretar-Pelealbă Maria-consilier cl.I superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana
3. Membru-Petrișor Elvira-consilier cl.I superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana, județul Suceava

4. Membru-Busuioc Rodica-consilier local
5. Membru: Buceshi Petru -șef serviciu S.E.S.P.F.-Reprezentant A.J.P.F. Suceava

CAPITOLUL 2. DESFASURAREA PROCEDURII

2.1. Anunțul licitației publice a fost publicat în Monitorul Oficial al României partea a VI-a nr. 195 din data 10.10.2022, în ziarul local CRAI NOU din data de 10.10.2022 și în ziarul Jurnalul Național din data de 10.10.2022. S-a procedat la afisarea anunțului la avizierul Comunei Balaceana, județul Suceava, anunț înregistrat cu nr. 3712 din 06.10.2022 și pe site-ul Primăriei-comunabalaceana.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local-la subeticheta -Alte documente-Alte documente care fac obiectul aducerii la cunoștință publică conform legii

2.1. Solicitari/raspunsuri la clarificari pana la termenul limita de depunere a ofertelor

- Nu s-au formulat solicitari de clarificari

2.2. Contestatii depuse la documentatie/clarificari la documentatie

- Nu a fost cazul

2.3. Sedinta de licitatie publica

Sedinta de licitatie publica, pe baza ofertelor depuse in plic si inregistrate la registratura institutiei, a avut loc în data de 01.11.2022 începând cu orele 10.00, în prezenta membrilor comisiei de evaluare si a ofertantilor prezenti.

Oferte respinse in cadrul sedintei de deschidere:

Nr. crt.	Denumire/Numele candidatilor	Motivul respingerii		
		Oferta întârziata	Lipsa garantie de participare	Altele
1.	-	-	-	-
2.	-	-	-	-

Comisia de evaluare a consemnat existenta documentelor prezentate de ofertanti in tabelul "lista documentelor" din cadrul Procesului Verbal.

S-a constatat ca pentru parcelă de teren și anume pentru suprafața de 720 m.p., CF 36539, *au fost depuse 2 oferte de cumpărare.*

2.4. Procesul de evaluare

În cadrul procedurii ofertanții au depus până la termenul limită prevăzut în anunțul licitației, ofertele financiare în plicurile interioare. Detaliile procedurii de vânzare pentru parcela de teren, este redată în procesul verbal încheiat (anexa la prezentul raport al procedurii).

CAPITOLUL 3. CONCLUZII

Comisia de evaluare, având la bază concluziile rezultate în urma desfășurării procedurii de vânzare prin licitație publică, conform criteriului de atribuire de bază, **nivelul-prețul cel mai mare,**

HOTĂRĂȘTE

Atribuirea contractului de vânzare-cumpărare teren proprietate privată a Comunei Bălăceana, astfel:

Teren intravilan în suprafața de 720 m.p. înscris în CF 36539, la prețul de vânzare de 11.780 lei în favoarea numitei MUREȘAN ANCA.

COMISIA DE EVALUARE:

1. Președinte -Babor Nichita-consilier local.
2. Secretar-Pealeabă Maria-consilier cl.I superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana.... ..
3. Membru-Petrișor Elvira-consilier cl.I superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana, județul Suceava.....
4. Membru-Busuioc Rodica-consilier local...
5. Membru:Buceshi Petru -șef serviciu S.E.S.P.F.-Reprezentant A.J.P.F. Suceava.....